



КРАМАТОРСЬКА МІСЬКА РАДА

Виконавчий комітет

Р І Ш Е Н Н Я

від 17.04.2019 № 336

м. Краматорськ

Про затвердження складу комісії по розгляду питань, пов'язаних з наданням житлових субсидій та пільг особам, які мають право на пільги, за адресою фактичного місця проживання та Положення про неї

З метою упорядкування складу комісії по розгляду питань, пов'язаних з наданням житлових субсидій та пільг особам, які мають право на пільги, за адресою фактичного місця проживання та відповідно до редакції Положення про порядок призначення житлових субсидій, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 21.10.1995 № 848 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 27.04.2018 № 329 із змінами), керуючись ст. 34 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

виконком міської ради

В И Р І Ш И В:

1. Затвердити:

1) склад комісії по розгляду питань, пов'язаних з наданням житлових субсидій та пільг особам, які мають право на пільги, за адресою фактичного місця проживання згідно з додатком 1;

2) Положення про комісію по розгляду питань, пов'язаних з наданням житлових субсидій та пільг особам, які мають право на пільги, за адресою фактичного місця проживання згідно з додатком 2.

2. Вважати таким, що втратило чинність, рішення виконкому міської ради від 05.09.2018 № 586 «Про затвердження складу міської комісії по розгляду питань, пов'язаних з наданням житлових субсидій та Положення про неї».

Міський голова

А.В. Панков

С К Л А Д

комісії по розгляду питань, пов'язаних з наданням житлових субсидій та пільг особам, які мають право на пільги, за адресою фактичного місця проживання

- Люлька
Юрій Анатолійович - заступник міського голови, голова комісії
- Ігнатенко
Тетяна Дмитрівна - заступник начальника управління – начальник відділу соціальних допомог і компенсацій управління праці та соціального захисту населення, заступник голови комісії
- Гавриш
Наталія Миколаївна - головний спеціаліст відділу соціальних допомог і компенсацій управління праці та соціального захисту населення, секретар комісії
- Члени комісії:
- Дунаєвська
Ірина Анатоліївна - головний державний соціальний інспектор управління праці та соціального захисту населення
- Євстігнєєва
Алла Павлівна - голова комітету мікрорайону № 4
- Єлисеєва
Ірина Олександрівна - заступник начальника відділу організації працевлаштування населення Краматорського міського центру зайнятості (за згодою)
- Міщенко
Інна Миколаївна - завідувач сектору персоніфікованого обліку та обслуговування осіб, з числа учасників антитерористичної операції, відділу персоніфікованого обліку та обслуговування пільгових категорій громадян управління праці та соціального захисту населення
- Морока
Валентина Петрівна - голова правління об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Чиста оселя» (за згодою)
- Пашенко
Олександра Іванівна - економіст з фінансової роботи ТОВ «УК «Ладіс» (за згодою)
- Проніна
Ольга Олександрівна - начальник абонентного відділу Краматорського автотранспортного підприємства - 05810 (за згодою)
- Філоник
Віталіна Валеріївна - спеціаліст I категорії – юрисконсульт відділу організаційно-правової і кадрової роботи управління праці та соціального захисту населення

Керуючий справами

А.М. Давискиба

В.о. начальника управління праці та соціального захисту населення

П.В. Гришичева

ПОЛОЖЕННЯ

про комісію по розгляду питань,
пов'язаних з наданням житлових субсидій, та пільг особам,
які мають право на пільги, за адресою фактичного місця проживання

1. Комісія по розгляду питань, пов'язаних з наданням житлових субсидій та пільг особам, які мають право на пільги, за адресою фактичного місця проживання (далі-комісія), створюється виконкомом міської ради з метою розгляду та практичного вирішення питань надання житлових субсидій населенню згідно з Положенням про порядок призначення житлових субсидій, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 21.10.1995 № 848 «Про спрощення порядку надання населенню субсидій для відшкодування витрат на оплату житлово-комунальних послуг, придбання скрапленого газу, твердого та рідкого пічного побутового палива» (далі – Положення), надання пільг особам, які мають право на пільги, за адресою фактичного місця проживання згідно з Положенням про Єдиний державний автоматизований реєстр осіб, які мають право на пільги, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 29.01.2003 № 117 «Про Єдиний державний автоматизований реєстр осіб, які мають право на пільги», а також питань, що не в повній мірі врегульовані чинним законодавством України та віднесені до компетенції місцевих органів влади.

2. Правовою базою діяльності комісії є Конституція України, Закони України, Укази Президента України, постанови Кабінету Міністрів України, розпорядження голови Донецької облдержадміністрації, рішення Краматорської міської ради та її виконавчого комітету.

3. Комісія створюється із посадових осіб управління праці та соціального захисту населення, організацій, діяльність яких має відношення до соціальних проблем у місті.

4. Комісію очолює заступник міського голови, який курирує питання соціального захисту населення.

5. Комісія розглядає заяви громадян з відповідними документами, та виходячи з конкретних обставин, приймає рішення по таких питаннях:

1) призначення субсидії непрацездатним непрацюючим особам, які проживають самі, на норму, яка перевищує встановлену законодавством соціальну норму житла.

Комісія має право призначити житлову субсидію на загальну площу житла з урахуванням понаднормової площі, яка не може перевищувати більш як на 30 відсотків соціальну норму житла, розраховану для домогосподарства. Конкретні розміри загальної площі, на яку призначається житлова субсидія (з урахуванням понаднормової), зазначаються в рішенні комісії;

2) призначення субсидії одному із членів домогосподарства, які не зареєстровані в житловому приміщенні (будинку), але фактично проживають у ньому на підставі договору найму (оренди) житла, або індивідуальним забудовникам, будинки яких не прийняті в експлуатацію, якщо їм нараховується плата за житлово-комунальні послуги. При цьому житлова субсидія не може призначатися одночасно за зареєстрованим місцем проживання особи та за місцем її фактичного проживання;

3) призначення субсидії одному із членів домогосподарства, які не зареєстровані в житловому приміщенні (будинку), але фактично проживають у ньому без укладеного договору найму (оренди) житла, у разі, коли вони є внутрішньо переміщеними особами;

4) призначення субсидії у випадках, якщо будь-хто із складу домогосподарства або член сім'ї особи із складу домогосподарства протягом 12 місяців перед зверненням за призначенням житлової субсидії, призначенням житлової субсидії без звернення здійснив купівлю або іншим законним способом набув право власності на земельну ділянку, квартиру (будинок), транспортний засіб (механізм), будівельні матеріали, інші товари довгострокового вжитку або оплатив (одноразово) будь-які послуги (крім медичних, освітніх та житлово-комунальних послуг згідно із соціальною нормою житла (в тому числі понаднормової площі житла у випадку призначення субсидії на понаднормову площу за рішенням комісії) та соціальними нормативами житлово-комунального обслуговування) на суму, яка на дату купівлі, оплати, набуття права власності в інший законний спосіб перевищує 50 тис. гривень;

5) призначення/непризначення субсидії у випадках, якщо у складі домогосподарства або у складі сім'ї члена домогосподарства є особи, що досягли 18-річного віку станом на початок періоду, за який враховуються доходи для призначення житлової субсидії (далі — особи, доходи яких враховуються під час призначення житлової субсидії), і в цьому періоді:

- за інформацією ДФС, Пенсійного фонду України, у них взагалі відсутні доходи, які враховуються під час призначення житлової субсидії; або

- нарахований середньомісячний сукупний дохід менший, ніж розмір мінімальної заробітної плати, встановленої на початок періоду, за який враховуються доходи для призначення житлової субсидії; та/або

- ними або за них не сплачено єдиний внесок на загальнообов'язкове державне соціальне страхування у розмірі, не меншому від мінімального, сумарно протягом трьох місяців у періоді, за який враховуються доходи для призначення житлової субсидії (крім випадків, коли наявна заборгованість роботодавця із виплати заробітної плати та сплати єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування за цих осіб),

- у разі, коли такі особи:

- або інші члени домогосподарства надають соціальні послуги, перебувають у місцях позбавлення волі, під домашнім арештом, перебувають у складних життєвих обставинах, викликаних тривалою хворобою, що підтверджується висновком лікарсько-консультативної комісії закладу охорони здоров'я встановленого зразка, є алко- або наркозалежними, що підтверджується висновком лікарсько-консультативної комісії закладу охорони здоров'я первинного рівня на підставі довідки встановленого зразка закладу охорони здоров'я, що провадить діяльність з надання наркологічної допомоги населенню, в якому особа перебуває на диспансерному обліку;

- в періоді, за який враховуються доходи, мали суму середньомісячної нарахованої заробітної плати менше від розміру мінімальної заробітної плати не більш як на 10 відсотків і при цьому єдиний внесок на загальнообов'язкове державне соціальне страхування сплачено у розмірі, не меншому, ніж мінімальний, за всі місяці протягом зазначеного періоду;

- на момент призначення житлової субсидії сплачують (за них сплачено) єдиний соціальний внесок у розмірі, не меншому ніж мінімальний, протягом двох місяців підряд перед днем звернення за призначенням житлової субсидії або сплачують (за них сплачено) єдиний соціальний внесок у розмірі, не меншому ніж мінімальний, протягом двох місяців підряд перед місяцем, в якому житлова субсидія призначається без звернення громадянина. При цьому особі, яка працює за строковим трудовим договором, житлову субсидію може бути призначено лише у разі, коли строк дії строкового трудового договору є більшим, ніж строк, на який призначається житлова субсидія.

Житлову субсидію за рішенням комісії не може бути призначено у разі, коли у члена домогосподарства або у члена сім'ї особи із складу домогосподарства доходи, які враховуються під час призначення житлової субсидії, були такими, що зазначені в абзацах

другому — четвертому підпункту 5 пункту 5 цього Положення, і такі особи перебували за кордоном сукупно більше 60 днів протягом періоду, за який враховуються доходи для призначення житлової субсидії (крім випадку, коли такі особи або інші члени домогосподарства надають соціальні послуги, перебувають у місцях позбавлення волі, під домашнім арештом, перебувають у складних життєвих обставинах, викликаних тривалою хворобою, що підтверджується висновком лікарсько-консультативної комісії закладу охорони здоров'я встановленого зразка, є алко- або наркозалежними, що підтверджується висновком лікарсько-консультативної комісії закладу охорони здоров'я первинного рівня на підставі довідки встановленого зразка закладу охорони здоров'я, що провадить діяльність з надання наркологічної допомоги населенню, в якому особа перебуває на диспансерному обліку, а також якщо працездатні особи в період, за який враховуються доходи для призначення житлової субсидії, документально підтвердили шляхом надання легалізованих в Україні документів набуття страхового стажу в інших країнах, з якими укладено договори про соціальне забезпечення, перелік яких розміщується на офіційному веб-сайті Мінсоцполітики). До 60-денного періоду перебування за кордоном не включаються дні службового відрядження, лікування або навчання за кордоном, що підтверджується відповідними документами;

б) призначення/непризначення субсидії виходячи з розрахунку доходів і соціальних норм житла та соціальних нормативів житлово-комунального обслуговування на фактично проживаючих зареєстрованих за даною адресою членів домогосподарства у разі, коли у складі домогосподарства кількість фактично проживаючих зареєстрованих членів домогосподарства є меншою за кількість членів домогосподарства, зареєстрованих у житловому приміщенні (будинку).

Комісія не може прийняти позитивне рішення у разі, коли у члена домогосподарства або у члена сім'ї особи із складу домогосподарства доходи, які враховуються під час призначення житлової субсидії, були такими, що зазначені в абзацах другому — четвертому підпункту 5 пункту 5 цього Положення, і такі особи перебували за кордоном сукупно більше 60 днів протягом періоду, за який враховуються доходи для призначення житлової субсидії (крім випадку, коли такі особи або інші члени домогосподарства надають соціальні послуги, перебувають у місцях позбавлення волі, під домашнім арештом, перебувають у складних життєвих обставинах, викликаних тривалою хворобою, що підтверджується висновком лікарсько-консультативної комісії закладу охорони здоров'я встановленого зразка, є алко- або наркозалежними, що підтверджується висновком лікарсько-консультативної комісії закладу охорони здоров'я первинного рівня на підставі довідки встановленого зразка закладу охорони здоров'я, що провадить діяльність з надання наркологічної допомоги населенню, в якому особа перебуває на диспансерному обліку, а також якщо працездатні особи в період, за який враховуються доходи для призначення житлової субсидії, документально підтвердили шляхом надання легалізованих в Україні документів набуття страхового стажу в інших країнах, з якими укладено договори про соціальне забезпечення, перелік яких розміщується на офіційному веб-сайті Мінсоцполітики). До 60-денного періоду перебування за кордоном не включаються дні службового відрядження, лікування або навчання за кордоном, що підтверджується відповідними документами.

Рішення комісії не може поширюватися на випадок, коли під час призначення житлової субсидії враховуються також доходи членів сім'ї особи із складу домогосподарства у разі, коли їх зареєстроване (фактичне) місце проживання відмінне від адреси домогосподарства (крім доходів батьків у разі призначення субсидії студентам, які зареєстровані у гуртожитку за місцем навчання, та доходів одного з батьків дитини у разі призначення субсидії другому з батьків з дитиною у разі, коли батьки розлучені або не перебували у шлюбі, а також осіб, які вважаються безвісно відсутніми за рішенням суду або мають правовий статус осіб, зниклих безвісти). При цьому соціальні норми житла та

соціальні нормативи житлово-комунального обслуговування за адресою домогосподарства на таких осіб не розраховуються:

7) призначення субсидії у випадках, якщо будь-хто із складу домогосподарства або член сім'ї особи із складу домогосподарства має у своєму володінні транспортний засіб, що підлягає державній реєстрації і з дати випуску якого минуло менше п'яти років (крім мопеда);

8) призначення субсидії у випадках отримання інформації про наявність простроченої понад місяць (на дату надання такої інформації) заборгованості з оплати житлово-комунальних послуг, витрат на управління багатоквартирним будинком, загальна сума якої перевищує 20 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян на день звернення за призначенням житлової субсидії;

9) призначення субсидії у випадках, якщо у складі домогосподарства або у складі сім'ї члена домогосподарства є особи, які, за даними Єдиного реєстру боржників, мають заборгованість за виконавчими провадженнями про стягнення аліментів понад три місяці (крім осіб, які є алко- або наркозалежними, що підтверджується довідкою від лікаря) у разі, коли такі особи вважаються безвісно відсутніми за рішенням суду або мають правовий статус осіб, зниклих безвісті;

10) призначення субсидії у випадках, коли в житловому приміщенні (будинку) є кілька розділених особових рахунків, кожному із таких домогосподарств. При цьому до складу різних домогосподарств у межах одного житлового приміщення (будинку) не можуть входити члени однієї сім'ї;

11) призначення субсидії у випадках, коли в житловому приміщенні (будинку), опалювальна площа у якому перевищує 120 кв. метрів для квартир у багатоквартирному будинку, 200 кв. метрів для індивідуальних будинків, оформлено два і більше окремі особові рахунки, за умови, що опалювальна площа частини житлового приміщення кожного домогосподарства, на яку призначається субсидія, не перевищує 120 кв. метрів для квартири, 200 кв. метрів для індивідуального будинку;

12) включення до складу домогосподарств, які є дитячими будинками сімейного типу (з моменту їх створення) та прийомними сім'ями, а також сім'ями (крім багатодітних сімей), в яких не менше року проживають троє і більше дітей, враховуючи тих, над якими встановлено опіку чи піклування, дітей, які не зареєстровані в такому житловому приміщенні (будинку), але які фактично в ньому проживають;

13) визначення кількості членів домогосподарства, на яких призначається житлова субсидія у разі неподання органами місцевого самоврядування або уповноваженими ними органами відомостей про склад зареєстрованих у житловому приміщенні осіб у строки, встановлені Положенням про порядок призначення житлових субсидій, а також відсутності таких відомостей;

14) призначення субсидії з початку опалювального (неопалювального) сезону, але не раніше дня виникнення права, якщо громадяни перебувають у складних життєвих обставинах і не змогли звернутися за призначенням субсидії протягом двох місяців від початку опалювального (неопалювального) сезону у разі, коли таке звернення надійшло в будь-який місяць до закінчення сезону;

15) призначення субсидії з початку опалювального (неопалювального) сезону у разі, якщо громадянин документально підтвердив сплату заборгованості або уклав договір про її реструктуризацію, або оскаржив наявність заборгованості в судовому порядку в строк понад два місяці з дати отримання повідомлення про відмову в призначенні житлової субсидії на наступний сезон;

16) призначення субсидії з урахуванням середньомісячного доходу у розмірі одного прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб станом на кінець періоду, за який враховуються доходи особі, яка досягла 18-річного віку станом на початок періоду, за який враховуються доходи для призначення субсидії, і в цьому періоді її доходи були такими,

що зазначені в абзацах другому — четвертому підпункту 5 пункту 5 цього Положення у разі, коли такі особи перебувають у складних життєвих обставинах;

17) призначення субсидії з урахуванням фактично отриманих доходів особі, яка досягла 18-річного віку станом на початок періоду, за який враховуються доходи для призначення субсидії, і в цьому періоді їх доходи були такими, що зазначені в абзацах другому — четвертому підпункту 5 пункту 5 цього Положення у разі, коли такі особи належать до визначених комісією інших категорій громадян, зокрема таких, що надають соціальні послуги;

18) призначення субсидії на наступний опалювальний (неопалювальний) сезон у разі прийняття комісією рішення про припинення надання раніше призначеної житлової субсидії у випадках, що зазначені у підпунктах 3-6 пункту 9 цього Положення. Рішення в такому випадку приймається після подання нових заяви та декларації;

19) поновлення субсидії протягом сезону її призначення у разі прийняття комісією рішення про припинення надання раніше призначеної житлової субсидії у випадках, що зазначені у підпунктах 3-5 пункту 9 цього Положення. Рішення в такому випадку приймається після подання нових заяви та декларації;

20) оскарження рішення структурного підрозділу з питань соціального захисту населення щодо розміру призначеної субсидії або про відмову в призначенні житлової субсидії, а також рішення щодо подання документів на розгляд комісії;

21) внесення до Єдиного державного автоматизованого реєстру осіб, які мають право на пільги, фактичного місця проживання пільговиків та членів їх сімей для отримання пільг.

6. Рішення про призначення (відмову в призначенні) житлової субсидії приймається комісією на підставі акту обстеження матеріально-побутових умов домогосподарства (крім випадків, зазначених у підпункті 16 – 21 пункту 5 цього Положення), а також особової заяви на комісію громадянина.

7. Комісія може запропонувати заявнику подати додаткові документи, які не передбачені Положенням про порядок призначення житлових субсидій, але необхідні для прийняття рішення.

8. Комісія приймає рішення про призначення або відмову в призначенні житлової субсидії протягом 30 календарних днів з дня прийняття структурним підрозділом з питань соціального захисту населення рішення про подання документів щодо призначення житлової субсидії на розгляд комісії.

9. Комісія розглядає подання структурного підрозділу з питань соціального захисту населення, управителів, об'єднання, виконавців комунальних послуг та приймає рішення щодо припинення надання раніше призначеної субсидії по наступних питаннях:

1) домогосподарству припинено надання житлово-комунальної послуги (послуг) внаслідок того, що громадянин має заборгованість за житлово-комунальні послуги, загальна сума якої перевищує 20 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян на день припинення надання такої послуги (послуг);

2) громадянин не виконує зобов'язання за договором про реструктуризацію заборгованості з оплати житлово-комунальних послуг;

3) у заяві та/або декларації громадянин зазначив недостовірні дані, що вплинуло на встановлення права на житлову субсидію або визначення її розміру на суму, яка перевищує 10 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян на день призначення житлової субсидії;

4) громадянин не повідомив структурному підрозділу з питань соціального захисту населення протягом 30 календарних днів з дня виникнення про наступні обставини:

- зміну складу зареєстрованих у житловому приміщенні (будинку) членів домогосподарства (орендар, внутрішньо переміщена особа — членів домогосподарства, які фактично проживають в житловому приміщенні (будинку), їх соціального статусу;

- зміни у складі сім'ї члена домогосподарства,
- зміну переліку отримуваних житлово-комунальних послуг, умов їх надання,
- зміну переліку витрат на управління багатоквартирним будинком,
- зміну управителя, виконавця комунальних послуг, створення об'єднання,
- набуття права власності або володіння на транспортний засіб, що підлягає державній реєстрації і з дати випуску якого минуло менше п'яти років (крім мопеда), будь-ким із складу домогосподарства або членів сім'ї особи із складу домогосподарства, під час отримання житлової субсидії,

- здійснення будь-ким із складу домогосподарства або членів сім'ї особи із складу домогосподарства під час отримання житлової субсидії, купівлі або іншим законним способом набуття права власності на земельну ділянку, квартиру (будинок), транспортний засіб (механізм), будівельні матеріали, інші товари довгострокового вжитку або оплати (одноразово) будь-яких послуг (крім медичних, освітніх та житлово-комунальних послуг згідно із соціальною нормою житла (в тому числі понаднормової площі житла у випадку призначення субсидії на понаднормову площу за рішенням комісії) та соціальними нормативами житлово-комунального обслуговування) на суму, яка на дату купівлі, оплати, набуття права власності в інший законний спосіб перевищує 50 тис. гривень;

5) під час вибіркового обстеження матеріально-побутових умов домогосподарства державним соціальним інспектором виявлено ознаки порушення норм законодавства щодо призначення житлової субсидії, які вплинули на право призначення житлової субсидії або визначення її розміру на суму, яка перевищує 10 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян на день призначення житлової субсидії;

6) якщо протягом строку призначення житлової субсидії за рішенням комісії у випадках, зазначених у підпункті 5 пункту 5 цього Положення, фізична особа — підприємець, доходи якої під час призначення житлової субсидії були такими, що зазначені в абзацах другому — четвертому підпункту 5 пункту 5 цього Положення, не сплатить єдиний соціальний внесок чи сплатить його в розмірі, меншому ніж мінімальний, за будь-який місяць протягом строку призначення житлової субсидії, а також особа, що працює за трудовим договором, доходи якої під час призначення житлової субсидії були такими, що зазначені в абзацах другому — четвертому підпункту 5 пункту 5 цього Положення, припинить дію такого договору за ініціативою працівника (статті 38 і 39 Кодексу законів про працю України), за угодою сторін (пункт 1 частини першої статті 36 Кодексу законів про працю України), у зв'язку із закінченням строку (пункт 2 частини першої статті 36 Кодексу законів про працю України) або відмовою від продовження роботи у зв'язку із зміною істотних умов праці (пункт 6 частини першої статті 36 Кодексу законів про працю України) в будь-який місяць протягом строку призначення житлової субсидії.

10. Комісія розглядає подання керівника структурного підрозділу з питань соціального захисту населення щодо скасування рішення комісії про призначення житлової субсидії і повернення коштів виплаченої житлової субсидії до державного бюджету домогосподарству, якщо протягом строку призначення житлової субсидії за рішенням комісії мав місце випадок, зазначений у підпункті 6 пункту 9 цього Положення.

Комісія розглядає таке подання та приймає відповідне рішення протягом 10 календарних днів з дня його отримання.

Рішення комісії про призначення житлової субсидії скасовується з дня його прийняття.

11. Житлова субсидія за рішенням комісії може бути призначена у випадках, не передбачених цим Положенням. Фінансування таких субсидій здійснюється за рахунок коштів місцевих бюджетів.

12. Засідання комісії проводяться згідно з узгодженим графіком, але не менше як 2 рази на місяць.

13. Рішення про призначення (не призначення) субсидії приймаються простою більшістю голосів.

14. За результатами засідання складається протокол, який підписується головою комісії та секретарем.

На період відсутності голови комісії та заступника голови комісії право підпису рішення (протоколу) комісії надається одному з членів комісії, який визначається більшістю голосів.

15. Повноваження комісії можуть бути розширені на підставі змін та доповнень, затверджених згідно з законодавством.

Керуючий справами

А.М. Давискиба

В.о. начальника управління праці та
соціального захисту населення

П.В. Гришичева