



## КРАМАТОРСЬКА МІСЬКА РАДА

### Виконавчий комітет

### Р І Ш Е Н Н Я

від 06.09.2017 № 649

м. Краматорськ

Про створення комісії з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам та затвердження положення про неї

З метою збільшення надходжень від плати за землю, недопущення безоплатного використання земельних ділянок комунальної власності, що призводить до втрат міського бюджету, визначення та відшкодування збитків, завданих територіальній громаді м. Краматорськ внаслідок порушення порядку землекористування, відповідно до статей 12, 152, 156, 157, 206 Земельного кодексу України, ст. 22 Цивільного Кодексу України, Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 № 284, керуючись статтею 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

виконком міської ради

#### В И Р І Ш И В:

1. Створити комісію з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам (Додаток 1).
2. Затвердити Положення про комісію з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам (Додаток 2).
3. Вважати таким що втратило чинність рішення виконавчого комітету від 18.05.2016 № 347 «Про створення комісії по визначенню розміру збитків власникам землі та землекористувачам на території м. Краматорська».
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на Фальченко С. Р. – заступника міського голови.

Міський голова

А.В. Панков

С К Л А Д

комісії з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам

- Фальченко  
Світлана Романівна - заступник міського голови, голова комісії
- Гримайло  
самоврядного  
Зінаїда Сергіївна - начальник відділу комунальних ресурсів та контролю, заступник голови комісії

Члени комісії:

- Біла  
Галина Іванівна  
ролю, - головний спеціаліст сектору самоврядного контролю відділу комунальних ресурсів та самоврядного контролю, секретар комісії
- Кузіна  
Юлія Володимирівна - начальник відділу правового забезпечення та захисту інтересів територіальної громади
- Мнушко  
Сергій Володимирович - завідувач сектору самоврядного контролю відділу комунальних ресурсів та самоврядного контролю
- Рябченко  
Євген Володимирович - начальник управління містобудування та архітектури, головний архітектор міста
- Саєнко  
Олена Миколаївна - начальник фінансового управління

Представник міжміського управління у м. Краматорську та Дружківці Головного управління Держгеокадастру у Донецькій області (за згодою)

Представник Головного управління Державної фіскальної служби у Донецькій області (за згодою)

Представник територіального органу Державної екологічної інспекції (за згодою)

Власники землі або землекористувачі (орендарі), яким заподіяні збитки (за згодою)

Представники підприємств, установ, організацій та громадяни, які будуть відшкодовувати збитки (за згодою)

Керуючий справами

А.М. Давискиба

Начальник відділу комунальних ресурсів та самоврядного контролю

З.С. Гримайло

**ПОЛОЖЕННЯ**  
про комісію з визначення та відшкодування збитків власникам  
землі та землекористувачам (далі - Положення)

1. Комісія з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам (далі - Комісія) створена для визначення розміру збитків, заподіяних власникам землі та землекористувачам з метою їх подальшого відшкодування.

2. Комісія у своїй діяльності керується чинним законодавством України, постановою Кабінету Міністрів від 19.04.1993 №284 «Про Порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам» та цим Положенням.

3. Основним завданням Комісії є визначення розміру збитків власникам землі та землекористувачам, заподіяних внаслідок:

- фактичного користування земельними ділянками (у разі правомірного набуття особою права на нерухоме майно, розташованого на земельній ділянці) без оформлення правовстановлюючих документів на землю та, як наслідок, несплати або сплати в неповному обсязі плати за землю;

- невиконання обов'язків, передбачених договором оренди землі, рішеннями міської ради, нормативно-правовими актами, пов'язаними з сплатою орендної плати за землю;

- встановлення обмежень прав власників землі та землекористувачів щодо використання земельних ділянок;

- погіршення якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей земельних ділянок або приведенням їх у непридатний для використання стан;

- неодержання доходів у зв'язку з тимчасовим невикористанням земельних ділянок.

Неодержаний доход – це доход, який міг би одержати власник землі, землекористувач, у тому числі орендар, із земельної ділянки, і який він не одержав внаслідок її вилучення (викупу) або тимчасового зайняття, обмеження прав, погіршення якості землі або приведення її у непридатність для використання за цільовим призначенням у результаті негативного впливу, спричиненого діяльністю підприємств, установ, організацій та громадян.

4. Формою роботи Комісії є засідання. Комісія проводить засідання у разі потреби (на підставі заяви власника (користувача) земельної ділянки).

5. Заява та додані до неї документи розглядаються Комісією у місячний термін з дати надходження заяви.

6. Комісія має право:

- безперешкодно обстежувати в установленому законодавством порядку земельні ділянки, що перебувають у власності та користуванні юридичних і фізичних осіб;

- одержувати в установленому порядку від органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій відповідну інформацію, довідкові та інші матеріали у межах своєї компетенції та згідно з чинним законодавством України;

- складати акти обстеження земельних ділянок, а також подавати в установленому законодавством України порядку до відповідних органів матеріали про встановлені порушення земельного законодавства;

- звертатися із запитом, залучати до роботи та запрошувати на свої засідання праців-

ників органів виконавчої влади, управлінь, об'єднань, підприємств, організації та установ незалежно від форми власності, відповідно до чинного законодавства України.

7. До Комісії, в разі необхідності, надаються:

- відповідними органами земельних ресурсів - витяги з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельних ділянок;

- інформація про власника нерухомого майна, розташованого на земельній ділянці;

- копія рішення міської ради про надання в оренду або про поновлення договору оренди землі (при наявності);

- договір оренди землі (при наявності);

- акт обстеження земельної ділянки, приписи, протоколи адміністративного правопорушення, постанови про накладення адміністративних стягнень (у випадках необхідності);

- довідка державного податкового органу щодо сплати плати за землю за весь період стягнення збитків з помісячною розбивкою;

- копії матеріалів листування міської ради та її виконавчих органів з підприємствами, установами, організаціями та з фізичними особами, якими нанесені збитки (при наявності);

- інші документи, що підтверджують використання земельної ділянки з порушенням вимог земельного законодавства.

8. Роботу Комісії організує голова Комісії, який:

- забезпечує, в разі надходження заяв, скликання та ведення засідань Комісії;

- визначає коло питань, що вирішуються на черговому засіданні;

- дає доручення членам Комісії та перевіряє їх виконання;

- керує діяльністю Комісії;

- підписує документи Комісії від її імені.

9. За відсутності голови Комісії, його функції здійснює заступник голови Комісії.

10. Під час засідання Комісії ведеться протокол. Протокол Комісії зберігаються протягом трьох років з дати його складання.

11. Організаційне та документальне забезпечення роботи Комісії виконує секретар комісії, який:

- погоджує з головою Комісії дату проведення засідання і за три дні до засідання Комісії сповіщає про це членів Комісії;

- веде протокол засідання Комісії.

12. Засідання Комісії вважається правомірним, якщо у ньому беруть участь не менше половини її членів.

13. Збитки відшкодовуються власникам землі і землекористувачам, у тому числі орендарям, підприємствами, установами, організаціями та громадянами, що їх заподіяли, за рахунок власних коштів не пізніше ніж протягом одного місяця після затвердження актів комісії, а у разі вилучення (викупу) земельних ділянок - після прийняття

відповідною радою рішення про вилучення (випук) земельних ділянок у період до державної реєстрації підприємством, установою, організацією або громадянином речового права на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

За рішенням Комісії термін відшкодування збитків може бути збільшено, але не більше ніж на 6 місяців, після затвердження актів комісій, про що зазначається в акті з визначення розміру збитків власникам землі та землекористувачам.

14. Відшкодування збитків проводиться за період використання землі з порушенням земельного законодавства у розмірі орендної плати за землю, яка могла би надійти до міського бюджету при належному виконанні (дотриманні) землекористувачем вимог земельного законодавства.

15. Розрахунок збитків здійснюється Комісією на підставі:

- даних про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки за відповідні періоди використання земельної ділянки;

- інформації про площу земельної ділянки, яка визначається за даними Державного земельного кадастру;

- інших документів у яких виникне потреба при здійсненні розрахунку.

Період використання земельної ділянки визначається з дати виникнення права власності на об'єкти нерухомого майна, розташованих на ній у встановленому законодавством України порядком.

У разі, якщо підприємство, установа, організація чи громадянин, по якому проводиться визначення збитків, частково здійснював плату за землю і це підтверджується довідкою Державної фіскальної служби, то розмір збитку визначається як різниця між неоподаткованою в бюджет та сплаченою сумою.

Збитки визначаються за ставками орендної плати, які діяли на момент виникнення таких збитків.

Розрахунок збитків є невід'ємною частиною Акту з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам (Додаток 1 до Положення).

У разі відмови порушника земельного законодавства від підпису Акту з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам складається Акт про відмову від підписання Акту з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам (Додаток 2 до положення).

16. У разі необхідності Комісія має право запропонувати надати інші документи.

17. Розрахунки збитків розглядаються Комісією разом з іншими наданими документами.

18. При розгляді питання щодо визначення розміру збитків у роботі Комісії бере участь особа, що завдала шкоду, яка повинна бути завчасно повідомлена секретарем Комісії про час та місце проведення засідання Комісії за тиждень до дня розгляду питання. Повноваження запрошених на засідання Комісії осіб повинні бути належним чином підтвержені (довіреність, паспорт та інше).

19. У разі відсутності особи, яка завдала шкоду, при розгляді питання щодо визначення розміру збитків, та за відсутності офіційної згоди або відмови на її участь без поважних причин в проведенні засідання – засідання Комісії переноситься.

20. У разі повторної відсутності особи, що завдала шкоду, яку належним чином повідомлено про час та місце проведення засідання, Комісія має право проводити засідання без участі такої особи.

21. Рішення Комісії приймаються простою більшістю голосів від загальної кількості присутніх на засіданні членів Комісії та оформлюються актом в трьох примірниках, що підписуються головою або його заступником – головою на засіданні, секретарем та членами Комісії. В разі не згоди члена Комісії зі змістом акту, він підписує акт з зауваженнями, що долучаються до нього. У разі рівного розподілу голосів голос голови Комісії вважається вирішальним.

22. Один примірник акту залишається в матеріалах справи Комісії, другий вручається або надсилається рекомендованим листом землекористувачу протягом 10 робочих днів від дати затвердження.

23. Збитки відшкодовуються на рахунок міського бюджету .

24. Акт Комісії щодо визначення розміру збитків власникам землі, землекористувачам та акт про відмову від підписання акту з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам підлягає затвердженню рішенням виконкому міської ради.

25. У разі не відшкодування збитків у встановлений пунктом 13 Положення термін, питання щодо відшкодування збитків вирішується в судовому порядку відповідно до діючого законодавства України.

26. Питання, що не врегульовані цим Положенням, вирішуються згідно з чинним законодавством України.

Керуючий справами

А.М. Давискиба

Начальник відділу комунальних  
ресурсів та самоврядного контролю

З.С. Гримайло

**А К Т**  
**з визначення та відшкодування збитків власникам**  
**землі та землекористувачам**

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.  
Краматорськ

м.

Комісією з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам Краматорської міської ради у складі

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (повні назви посад, прізвища, ім'я та по-батькові осіб, що проводили перевірку)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

за  
участю \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (повні назви посад, прізвища, ім'я та по-батькові осіб, що були залучені до перевірки)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

У \_\_\_\_\_ присутності

\_\_\_\_\_ (назва посади, прізвище, ім'я та по-батькові представника юридичної особи)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (чи прізвище, ім'я та по-батькові фізичної особи, що перевіряється)

\_\_\_\_\_

відповідно до вимог ст. 12, 96, 189, 206, 211 Земельного Кодексу України, ст. 20 Закону України «Про охорону земель» проведено перевірка з питання

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (зазначити з якого питання проводиться перевірка)

\_\_\_\_\_

назва підприємства, установи чи організації, прізвище, ім'я та по-батькові керівника (представника) юридичної особи чи фізичної особи, які перевіряються

\_\_\_\_\_

Місцезнаходження \_\_\_\_\_ юридичної \_\_\_\_\_ чи \_\_\_\_\_ фізичної \_\_\_\_\_ особи, \_\_\_\_\_ які перевіряються \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

У

результаті

перевірки

встановлено: \_\_\_\_\_

(вказати результати перевірки, при виявленні порушення земельного законодавства вказати його суть з посиланням на акти чинного законодавства, вимоги яких порушені, місце розташування земельної ділянки, функціональне використання земельної ділянки, її площа, категорія земель та склад угідь, фактична площа та стан використання земельної ділянки, наявність документів, що посвідчують на земельну ділянку тощо)

---

---

---

---

---

---

Підписи осіб, які склали акт:

\_\_\_\_\_ підпис \_\_\_\_\_  
(прізвище та ініціали)

\_\_\_\_\_ підпис \_\_\_\_\_

Підписи осіб, які були присутні при перевірці:

\_\_\_\_\_ підпис \_\_\_\_\_  
(прізвище та ініціали)

\_\_\_\_\_ підпис \_\_\_\_\_

Підпис представника юридичної чи фізичної особи, які перевірялись:

З актом ознайомлений, копію акта отримав

\_\_\_\_\_ підпис \_\_\_\_\_  
(прізвище та ініціали)

Копія акта відправлена поштою \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (прізвище та ініціали особи, яка відправила копію акта)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ дата  
підпис



## РОЗРАХУНОК збитків власникам землі та землекористувачам

Власник землі або землекористувач,  
якому заподіяли збитки

Краматорська міська рада

Особа, яка заподіяла збитки \_\_\_\_\_

Назва підприємства, ЕДРПОУ/ПІБ фізичної

особи, РНОКПП \_\_\_\_\_

Адреса земельної ділянки, що використовується  
без правовстановлюючих документів \_\_\_\_\_

Кадастровий номер (за наявності) \_\_\_\_\_

Площа земельної ділянки, га \_\_\_\_\_

Підстава використання земельної ділянки \_\_\_\_\_

Категорія земель \_\_\_\_\_

Цільове призначення земельної ділянки,  
вид використання земельної ділянки \_\_\_\_\_

Період використання (нарахування), роки \_\_\_\_\_

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки:

- Номер та дата витягу \_\_\_\_\_

- Розмір, грн. \_\_\_\_\_

Орендна плата:

- % від нормативної грошової оцінки \_\_\_\_\_

Згідно рішення Краматорської міської ради, яке діяло  
у відповідний період порушення

- Розмір орендної плати за фактичне  
використання, всього грн.

\_\_\_\_\_ у т.ч. по рокам:  
\_\_\_\_\_

Сплачено земельний податок/ орендну  
плату за землю згідно даних ДПІ у  
м. Краматорську, всього, грн.

\_\_\_\_\_ у т.ч. по рокам:  
\_\_\_\_\_

**Розмір збитків до сплати, з урахуванням  
фактично сплачених сум, грн.** \_\_\_\_\_

Голова комісії \_\_\_\_\_

Секретар комісії \_\_\_\_\_

**А К Т**  
**Про відмову від підписання Акту з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам**

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.  
Краматорськ

м.

За результатами засідання Комісії з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам Краматорської міської ради складено Акт з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

Даним Актом засвідчується факт відмови від підписання Акту з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам від \_\_\_\_\_ за № \_\_\_\_\_ з \_\_\_\_\_ боку

\_\_\_\_\_ (повні назви посад, прізвища, ім'я та по-батькові осіб)

\_\_\_\_\_ Мотиви

\_\_\_\_\_ відмови

\_\_\_\_\_ (повне ПІБ посадової або фізичної особи, що були залучені до перевірки) від підписання Акту з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам

\_\_\_\_\_ (зміст мотивів відмови посадової або фізичної особи від підписання Акту)

Підписи осіб, які склали акт:

\_\_\_\_\_ підпис \_\_\_\_\_  
(прізвище та ініціали)

У присутності:

\_\_\_\_\_ підпис \_\_\_\_\_  
(прізвище та ініціали)