



КРАМАТОРСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

від 31.05.2017 № 22/VII-181

м. Краматорськ

Про затвердження складу комісії із закупівлі житла для дітей-сиріт, дітей позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа та Положення про комісію

На виконання регіональної програми «Забезпечення житлом дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа на 2013-2017 роки», затвердженої рішенням Донецької обласної ради від 04.07.2013 № 6/22-537 «Про затвердження регіональної програми «Забезпечення житлом дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа на 2013-2017 роки», з метою сприяння вирішенню питань щодо забезпечення житлом дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, які потребують поліпшення житлових умов, відповідно до статті 33 Закону України «Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування», статті 25 Закону України «Про охорону дитинства», статті 11 Закону України «Про основи соціального захисту бездомних осіб і безпритульних дітей», розпорядження голови облдержадміністрації, керівника обласної військово-цивільної адміні-страції від 14 березня 2017 року № 218 «Про затвердження Порядку надання та використання у 2017 році субвенції з обласного бюджету бюджетам міст, районів, об'єднаних територіальних громад на здійснення заходів щодо забезпечення житлом дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити склад конкурсної комісії із закупівлі житла для дітей-сиріт, дітей позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа (додаток 1).
2. Затвердити Положення про конкурсну комісію із закупівлі житла для дітей-сиріт, дітей позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа (додаток 2).
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на Фальченко С.Р. – заступника міського голови.

Міський голова

А.В. Панков
Додаток 1
до рішення міської ради
31.05.2017 № 22/VII-181

Склад
комісії з питань придбання житла для дітей-сиріт, дітей позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа (далі – комісія)

Фальченко Світлана Романівна – голова комісії, заступник міського голови
Літвіненко Андрій Петрович – заступник голови, начальник відділу житлового господарства
Ножина Анна Андріївна - секретар комісії, спеціаліст I категорії служби у справах дітей Краматорської міської ради

Члени комісії:

Давидов Олег Володимирович – начальник служби у справах дітей Краматорської міської ради
Канцидал Світлана Вадимівна – завідувач сектору управління майном та комунальної власності відділу комунальних ресурсів та самоврядного контролю
Кузіна Юлія Володимирівна – начальник відділу правового забезпечення та захисту інтересів територіальної громади
Овсеєнко Лариса Миколаївна - головний спеціаліст сектору реформування та розподілу житла відділу житлового господарства
Саєнко Олена Миколаївна – начальник фінансового управління
Тимофєєва Наталія Миколаївна – начальник служби у справах дітей Донецької обласної державної адміністрації.

Секретар міської ради

Д.В. Ошурко

ПОЛОЖЕННЯ
про конкурсну комісію із закупівлі житла для дітей-сиріт, дітей позбавлених
батьківського піклування, та осіб з їх числа.

I. Загальні положення

1. Конкурсна комісія із закупівлі житла для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа (далі – **комісія**) – це колегіальний орган, що створюється з метою організації та проведення закупівлі житла для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, а також осіб з їх числа, які перебувають на квартирному обліку громадян і потребують поліпшення житлових умов.

2. Метою створення комісії є організація та проведення процедури закупівлі житла на засадах колегіальності та неупередженості та на виконання розпорядження голови облдержадміністрації, керівника обласної військово-цивільної адміністрації від 14 березня 2017 року № 218 «Про затвердження Порядку надання та використання у 2017 році субвенції з обласного бюджету бюджетам міст, районів, об'єднаних територіальних громад на здійснення заходів щодо забезпечення житлом дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа».

3. Комісія у своїй діяльності керується Конституцією і Законами України, актами Президента України, Кабінету Міністрів України, іншими нормативно-правовими актами, а також цим положенням.

II. Порядок створення та організація діяльності комісії.

1. Склад комісії та положення про неї затверджуються рішенням сесії міської ради.

2. Керівництво роботою комісії здійснює її голова. У разі відсутності голови комісії, його обов'язки виконує заступник голови комісії.

За рішенням комісії можуть залучатись службові (посадові) та інші особи для надання консультацій з технічних питань та процедурних моментів.

4. Формою роботи комісії є засідання, які скликаються головою комісії по мірі необхідності.

5. Рішення з питань, що розглядаються на засіданнях комісії, приймаються простою більшістю голосів шляхом відкритого голосування у присутності не менше половини від загального складу комісії.

За умови рівного розподілу голосів голос голови комісії є вирішальним.

6. Рішення комісії оформляється протоколом, який підписується усіма членами комісії, присутніми на засіданні комісії.

7. Розгляд та визначення найвигіднішої пропозиції від продавців житла вторинного ринку здійснюється протягом 10 робочих днів після отримання заяв.

8. Рішення комісії з визначенням переліку житла, яке відповідає умовам конкурсу за результатами розгляду заяв продавців житла вторинного ринку, оформлюється протоколом та затверджується на сесії Краматорської міської ради.

9. Члени комісії виконують свої функції на громадських засадах.

III. Головні завдання та функції комісії

1. Комісія відповідає за організацію та проведення закупівлі житла для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа, які потребують поліпшення житлових умов.

1. У процесі роботи комісія забезпечує реалізацію таких функцій:

- визначає критерії за якими здійснюється відбір житла, що придбається;
- готує та подає оголошення в засоби масової інформації (перелік ЗМІ визначає комісія) та на сайт міської ради про придбання житла для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, відповідно до вимог чинного законодавства;
- направляє до служб з продажу нерухомості (риелторів) інформацію про здійснення закупівлі житла для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа;
- вивчає пропозиції і визначає вартість придбання 1 кв. м. житла загальної площі, яка повинна бути найнижчою серед запропонованої учасниками конкурсу з закупівлі житла у відповідності до потреб дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа;
- здійснення інших дій, передбачених законодавством України, необхідних для організації та проведення закупівлі житла.

IV. Права Комісії

Комісія має право:

1. Одержувати в установленому порядку від підприємств, установ, організацій розташованих на території міста, міської ради та її структурних підрозділів, громадських організацій необхідну інформацію з питань, що належать до завдань комісії.

2. Залучати в установленому порядку до участі в своїй роботі представників виконавчого комітету міської ради та структурних підрозділів обласної адміністрації.

3. Вносити в установленому порядку пропозиції до виконавчого комітету міської ради та структурних підрозділів обласної адміністрації, до компетенції яких належать вирішення питань, що розглядаються Комісією;

4. Організовувати проведення нарад, засідань та інших заходів з приводу вирішення питань пов'язаних із придбанням житла,

5. Запрошувати на засідання комісії юридичних і фізичних осіб для розгляду питань, які стосуються їх інтересів.

V. Порядок проведення конкурсу та оформлення придбання житла.

1. Умови проведення конкурсу із закупівлі житла для дітей-сиріт, дітей позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа, та критерії відбору переможця затверджується на засіданні комісії.

2. Комісія відмінняє конкурс у разі:

- відсутності подальшої потреби в закупівлі відповідних об'єктів нерухомого майна (житла);
- відхилення всіх конкурсних пропозицій.

3. Конкурс вважається таким, що не відбувся у разі:

- якщо ціна найбільш економічно вигідної пропозиції перевищує суму, передбачену на фінансування закупівлі;
- якщо здійснення закупівлі стало неможливим унаслідок непереборної сили;
- неподання жодної пропозиції для участі у конкурсі.

4. У разі подання лише однієї конкурсної пропозиції, вона може бути визначена переможцем, якщо відповідає всім умовам конкурсу.

5. Після прийнятого комісією рішення щодо переліку житла, яке відповідає умовам конкурсу за результатами розгляду заяв продавців, Краматорською міською радою приймається рішення про придбання житла за рахунок коштів обласного та міського бюджету шляхом укладання договору купівлі-продажу з продавцем житла.

6. Бюджетні кошти з рахунку головного розпорядника коштів, визначеного міською радою, перераховуються Продавцю житла на підставі та на умовах укладеного договору купівлі-продажу.

7. Під час визначення вартості житла враховуються витрати, пов'язані з оформленням права власності та сплатою передбачених законодавством податків, зборів, платежів.

8. Відкриття рахунків, реєстрація, облік бюджетних зобов'язань в органах Казначейства та проведення операцій, пов'язаних з використанням бюджетних коштів, здійснюється у встановленому законодавством порядку.

9. Житло приймається у комунальну власність територіальної громади м. Краматорська у порядку, встановленому законодавством, для подальшого надання дітям-сиротам та дітям, позбавлених батьківського піклування, особам з їх числа.

10. Розподіл та надання житла дітям-сиротам та дітям позбавленим батьківського піклування, особам з їх числа, здійснюється відповідно до житлового законодавства.

11. Закупівля житла за рахунок бюджетних коштів в установленому законодавством порядку здійснюється з урахуванням наступних вимог:

- надання впорядкованого житла дитині-сироті, дитині, позбавленій батьківського піклування, особі з їх числа здійснюється виходячи з норми 13,65 кв. метрів жилої площі на одну особу, але не менше рівня середньої забезпеченості громадян жилою площею в даному населеному пункті;

- дотримання вартості придбання одного кв. метра загальної площі (з урахуванням ПДВ) житла в межах опосередкованої вартості спорудження житла, встановленої Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України на 2017 рік;

- визначення, за результатами конкурсу, вартості придбання одного кв. метра загальної площі житла найнижчою серед запропонованої учасниками конкурсу.

Секретар міської ради

Д.В. Ошурко