

5.10. Розвиток житлово-комунального господарства

Головна мета – підвищення якості і надійності надання житлово-комунальних послуг, розвиток житлово-комунального господарства шляхом технічного переоснащення галузі, скорочення питомих показників використання енергетичних і матеріальних ресурсів на виробництво (надання) житлово-комунальних послуг, створення системи ефективного управління житлом та підприємствами житлово-комунального господарства, розвиток конкурентного середовища на ринку житлово-комунальних послуг, забезпечення ефективності функціонування житлово-комунального комплексу, стимулювання процесів енерго-, ресурсозбереження, формування нової системи управління галуззю.

Основні завдання розвитку на 2012, 2013 та 2014 роки:

- підвищення рівня сплати послуг споживачами;
- збільшення кількості безготівкових розрахунків за житлово-комунальні послуги;
- скорочення кредиторської і дебіторської заборгованості підприємств житлово-комунального господарства;
- проведення щоквартального моніторингу фінансового стану підприємств комунальної форми власності;
- розробка підприємствами комунальної форми власності фінансових планів та проведення щоквартального моніторингу їх виконання;
- створення об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, розвиток конкурентного середовища на ринку послуг з утримання житла;
- відновлення та збереження ліфтового господарства;
- прийом відомчого житлового фонду та об'єктів комунального господарства до комунальної власності територіальних громад;
- забезпечення сталої роботи житлово-комунальних підприємств;
- створення конкурентного середовища на ринку житлово-комунальних послуг;
- стимулювання технічної і технологічної модернізації та підвищення ресурсо- і енергоефективності;
- покращення рівня обслуговування житлового фонду;
- капітальний ремонт житлового фонду, технічне переоснащення підприємств комунального господарства;
- впровадження приладів обліку споживання енергоресурсів, ресурсо-, енергозберігаючих і енергоефективних технологій і обладнання для зменшення витрат електроенергії і матеріальних ресурсів;
- більш ефективне використання енергоносіїв;
- упровадження новітніх технологій утилізації та видалення твердих побутових відходів;
- залучення інвестицій.

З метою забезпечення реалізації поставлених завдань необхідно здійснити такі кроки:

- знизити рівень заборгованості в галузі житлово-комунального господарства шляхом реалізації програми забезпечення споживачів лічильниками води,

електроенергії, тепла і газу;

- створити конкурентне середовище на ринку житлово-комунальних послуг шляхом збільшення кількості об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ), розвитку приватних ЖЕКів;

- здійснити технічне переобладнання і підвищити ресурсо- та енергоефективність житлово-комунального господарства, у тому числі із залученням державного, обласного та міського бюджетів;

- підвищити якість житлово-комунальних послуг шляхом застосування стандартів якості і забезпечення технічних можливостей для проведення оцінювання якості.

Кількісні та якісні критерії ефективності:

Реалізація поставлених завдань забезпечить технічне переобладнання, підвищення ресурсо- та енергоефективності житлово-комунального господарства, підвищить якість надання житлово-комунальних послуг, зниження рівня заборгованості населення за житлово-комунальні послуги, зменшить негативний вплив побутових відходів на навколишнє природне середовище.

При цьому планується:

- забезпечення повного відшкодування виробничих витрат підприємств тарифами на житлово-комунальні послуги;

- забезпечення 100% оплати житлово-комунальних послуг споживачами;

- підвищення рівня забезпеченості населення житлом до 25 кв.м. на одного мешканця.

З метою реалізації завдань у сфері житлово-комунального господарства передбачається виконання наступних програм:

- Програма реформування і розвитку житлово-комунального господарства міста Краматорська на 2010-2014 роки;

- Програма розвитку міського електротранспорту на 2007-2015 роки.

- Економія водних ресурсів на 2008-2020 роки в м. Краматорськ

- Програма соціального розвитку водопровідно-каналізаційного господарства міста Краматорськ на 2011-2013 роки;

- Програма охорони навколишнього природного середовища на 2012 рік.

На фінансування заходів в 2012 році планується 145843,75 тис.грн., з них кошти державного бюджету в розмірі 35681,5 тис.грн., обласного бюджету – 690,0 тис.грн., бюджету міста – 49915,75 тис.грн., кошти підприємств – 51195 тис.грн., інші джерела – 8361,5 тис.грн.

Програми планується виконувати за наступними напрямками:

- реконструкція і капітальний ремонт житлового фонду (капітальний ремонт внутрішньобудинкових мереж водопостачання та водовідведення, капітальний ремонт внутрішньобудинкових мереж опалення та гарячого водопостачання, модернізація та капітальний ремонт ліфтів, забезпечення капітального ремонту житла, капітальний ремонт покрівель, міжпанельних швів і козирків, балконів та інше.);

- створення об'єднань співвласників (спрощення процедури реєстрації, фінансування робіт з капітального ремонту жилих будинків тощо);

- оснащення житлового фонду приборами обліку води та тепла;

- модернізація, капітальний ремонт та експертно-технічне обстеження ліфтів;
- впровадження програмного комплексу та формування бази даних заявок та інформації, що надходить від населення до об'єднаної диспетчерської служби з питань житлово-комунального господарства;
- прийом до комунальної власності будинків та мереж від ВАТ «КМЗ»;
- модернізація, капітальний ремонт та реконструкція котелень і мереж теплопостачання, обладнання приладами обліку тепла котелень, автоматизація та технічне переоснащення котелень;
- заходи з охорони навколишнього природного середовища та інше;
- реконструкція, заміна водопровідних мереж та споруд, запірної арматури, технічне переоснащення підприємства, впровадження нових технологій, оптимізація систем водопостачання, завершення робіт по створенню комп'ютерно-гідравлічної моделі міста та придбання спеціального обладнання по зонуванню мереж та пошуку втрат води, вивід з експлуатації водорозбірних колонок з організацією точок контролю якості води, заміна запірної арматури та магістральних водоводів, капітальний ремонт пожежних гідрантів;
- збільшення охоплення газифікацією приватного сектору міста та його селищ;
- реконструкція ПЛ - 0,4кВ від ТП – 343 та ПЛ - 0,4кВ від ТП – 347, заміна: індукційних однофазних приладів обліку у споживачів, неізольованих ввідів до будинків побутових споживачів на ізольовані, 3-х фазних морально застарілих приладів обліку у споживачів;
- благоустрій (капітальний та поточний ремонт доріг, утримання об'єктів дорожньо-мостового господарства, реконструкція та капітальний ремонт мостів та шляхопроводів, озеленення, зовнішнє освітлення, санітарне очищення міста, утримання міських кладовищ та пам'яток, організація безпеки дорожнього руху на автошляхах міста, будівництво регіонального полігону ТПВ, рекультивація існуючого та інше).

Виконання даної Програми дасть можливість:

- забезпечення споживачів житлово-комунальними послугами високої якості і рівня;
- створення умов для бездоганної роботи всіх комунальних підприємств міста;
- формування нової системи керування житлово-комунальним господарством міста;
- покращення благоустрою міста.