



## КРАМАТОРСЬКА МІСЬКА РАДА

### Р І Ш Е Н Н Я

від 20.12.2012 № 22/VI- 40  
м. Краматорськ

Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передачу земельних ділянок в оренду

Розглянувши клопотання юридичних та фізичних осіб про передачу земельних ділянок в оренду, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, надані матеріали, враховуючи рекомендації Постійної комісії міської ради із питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва, керуючись ст. 12, 19, 93, 96, 123, 124, 125, 126, 184, 186 Земельного кодексу України, ст. 3, 4, 5, 6, 24, 25 Закону України «Про оренду землі», ст. 25, 50 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок:

1.1. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КРАМАТОРСЬКИЙ МЕТАЛОПРОКАТНИЙ ЗАВОД» (код ЄДРПОУ 37580274) по вул. М. Тореца, 10 загальною площею 7,8449 га;

1.2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КРАМАТОРСЬКИЙ ФЕРОСПЛАВНИЙ ЗАВОД» (код ЄДРПОУ 37133410) по вул. М. Тореца, 18 загальною площею 128,1667 га.

1.3. товариству з обмеженою відповідальністю «ВЕСТ ОЙЛ ГРУП» (код ЄДРПОУ 34524327) по вул. Орджонікідзе, 27-Б площею 0,3765 га;

1.4. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІСТРЕЙТ» (код ЄДРПОУ 37213365) по вул. Рози Люксембург, 33-б площею 0,3588 га;

1.5. фізичній особі Шевченко Олександр Сергійовичу (іден. номер ...) по вул. 20 років Жовтня, 8 площею 0,0243 га;

1.6. фізичній особі Ромашку Євгенію Анатолійовичу (іден. номер ...) по вул. Ювілейній, 74 площею 0,1083 га;

1.7. фізичній особі Ромашку Анатолію Григоровичу (іден. номер...) по вул. Ювілейній, 74 площею 0,0201 га;

1.8. фізичній особі Гончаренко Ніні Іванівні (іден. номер ...) по вул. Маяковського, 3 площею 0,5320 га;

1.9. фізичній особі Серебрянському Дмитру Вікторовичу (іден. номер ...) по вул. 19 Партз'їзду, 39 (колишня ВЧ) площею 0,0194 га;

1.10. фізичній особі Машку Олександрю Олексійовичу (іден. номер ...) по бул. Машинобудівників, 30 площею 0,0397 га;

1.11. фізичній особі Завгородньому Едуарду Вікторовичу (іден. номер ...) по бул. Краматорському, 3 площею 0,0484 га;

1.12. товариству з обмеженою відповідальністю «УКРАЇНСЬКА ІНДУСТРІАЛЬНА ІНВЕСТИЦІЙНА ГРУПА» (код ЄДРПОУ 37133405) по вул. Орджонікідзе, 6-Г площею 0,5911 га;

1.13. товариству з обмеженою відповідальністю «УКРАЇНСЬКА ІНДУСТРІАЛЬНА ІНВЕСТИЦІЙНА ГРУПА» (код ЄДРПОУ 37133405) по вул. Горького, 2-Д площею 0,4912 га;

1.14. фізичній особі Оводову Андрію Васильовичу (іден. номер 2424406837) по вул. Карпинського, 24 площею 0,3066 га;

1.15. госпрозрахунковому підприємству «Мисливець і рибалка» (код ЄДРПОУ 25095728) по вул. Луначарського, 11 площею 0,0917 га.

## 2. Передати в оренду земельні ділянки:

2.1. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КРАМАТОРСЬКИЙ МЕТАЛОПРОКАТНИЙ ЗАВОД» (код ЄДРПОУ 37580274) по вул. М. Тореца, 10 для функціонування металопрокатного комплексу строком на 5 років загальною площею 7,8449 га:

- площею 7,8147 га (кадастровий номер 1412900000:00:007:0137),

- площею 0,0302 га (кадастровий номер 1412900000:00:007:0138);

2.2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КРАМАТОРСЬКИЙ ФЕРОСПЛАВНИЙ ЗАВОД» (код ЄДРПОУ 37133410) по вул. М. Тореца, 18 для функціонування феросплавного заводу строком на 5 років загальною площею 128,1667 га:

- площею 96,9135 га (кадастровий номер 1412900000:00:007:0141),

- площею 23,3541 га (кадастровий номер 1412900000:00:009:0015),

- площею 5,1079 га (кадастровий номер 1412900000:00:009:0016),

- площею 1,1702 га (кадастровий номер 1412900000:00:021:0017),

- площею 1,5411 га (кадастровий номер 1412900000:00:015:0648),

- площею 0,0440 га (кадастровий номер 1412900000:00:015:0649),

- площею 0,0054 га (кадастровий номер 1412900000:00:015:0650),

- площею 0,0305 га (кадастровий номер 1412900000:00:007:0140);

2.3. товариству з обмеженою відповідальністю «ВЕСТ ОЙЛ ГРУП» (код ЄДРПОУ 34524327) по вул. Орджонікідзе, 27-Б площею 0,3765 га для розміщення та подальшого функціонування автозаправочного комплексу строком на 3 роки (кадастровий номер 1412900000:00:005:0587);

2.4. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІСТРЕЙТ» (код ЄДРПОУ 37213365) по вул. Рози Люксембург, 33-б площею 0,3588 га для функціонування магазину продовольчих товарів строком на 5 років (кадастровий номер 1412900000:00:016:0355);

2.5. фізичній особі Шевченко Олександр Сергійовичу (іден. номер ...) по вул. 20 років Жовтня, 8 площею 0,0243 га для функціонування магазину строком на 5 років (кадастровий номер 1412900000:00:016:0346);

2.6. фізичній особі Ромашку Євгенію Анатолійовичу (іден. номер ...) по вул. Ювілейній, 74 площею 0,1083 га для розміщення та подальшої експлуатації шиномонтажної майстерні, автомийки, магазину змішаної групи товарів, кімнати відпочинку строком на 5 років (кадастровий номер 1412900000:00:003:0588);

2.7. фізичній особі Ромашку Анатолію Григоровичу (іден. номер ...) по вул. Ювілейній, 74 площею 0,0201 га для функціонування автомийки строком на 5 років (кадастровий номер 1412900000:00:003:0586);

2.8. фізичній особі Гончаренко Ніні Іванівні (іден. номер ...) по вул. Маяковського, 3 площею 0,5320 га для функціонування адміністративної будівлі строком на 3 роки (кадастровий номер 1412900000:00:005:0588);

2.9. фізичній особі Серебрянському Дмитру Вікторовичу (іден. номер ...) по вул. 19 Партз'їзду, 39 (колишня ВЧ) площею 0,0194 га для функціонування автокласу строком на 5 років (кадастровий номер 1412900000:00:003:0587);

2.10. фізичній особі Машку Олександр Олексійовичу (іден. номер ...) по бул. Машинобудівників, 30 площею 0,0397 га для функціонування автомийки строком на 5 років (кадастровий номер 1412900000:00:003:0583);

2.11. фізичній особі Завгородньому Едуарду Вікторовичу (іден. номер ...) по бул. Краматорському, 3 площею 0,0484 га для функціонування магазину непродовольчих товарів строком на 3 роки (кадастровий номер 1412900000:00:002:0036);

2.12. товариству з обмеженою відповідальністю «УКРАЇНСЬКА ІНДУСТРІАЛЬНА ІНВЕСТИЦІЙНА ГРУПА» (код ЄДРПОУ 37133405) по вул. Орджонікідзе, 6-Г площею 0,5911 га для функціонування виробничих майстерень строком на 5 років (кадастровий номер 1412900000:00:008:0073);

2.13. товариству з обмеженою відповідальністю «УКРАЇНСЬКА ІНДУСТРІАЛЬНА ІНВЕСТИЦІЙНА ГРУПА» (код ЄДРПОУ 37133405) по вул. Горького, 2-Д площею 0,4912 га для функціонування виробничих майстерень строком на 5 років (кадастровий номер 1412900000:00:013:1972);

2.14. фізичній особі Оводову Андрію Васильовичу (іден. номер ...) по вул. Карпинського, 24 площею 0,3066 га для функціонування лікувально-діагностичного центру строком на 5 років (кадастровий номер 1412900000:00:005:0575);

2.15. госпрозрахунковому підприємству «Мисливець і рибалка» (код ЄДРПОУ 25095728) по вул. Луначарського, 11 площею 0,0917 га під адміністративною будівлею строком на 5 років (кадастровий номер 1412900000:00:016:0349).

3. Зобов'язати юридичних та фізичних осіб, вказаних в п. 2 цього рішення:

3.1. в місячний термін після прийняття рішення звернутися до Краматорської міської ради для оформлення правостановлюючих документів на земельну ділянку згідно з діючим законодавством;

3.2. протягом двох місяців після отримання рішення Краматорської міської ради (або витягу з рішення) зареєструвати договір оренди земельної ділянки згідно з діючим законодавством;

3.3. в п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки, надати копію договору в Державну податкову інспекцію у м. Краматорську;

3.4. в місячний строк укласти договір з відповідними підприємствами на утримання будинків, споруд і прибудинкових територій.

3.5. забезпечувати використання землі за цільовим призначенням;

3.6. дотримуватися вимог законодавства про охорону довкілля;

3.7. своєчасно сплачувати орендну плату;

3.8. не порушувати прав власників суміжних земельних ділянок та землекористувачів;

3.9. дотримуватися правил добросусідства та обмежень, пов'язаних з встановленням земельних сервітутів та охоронних зон.

Міський голова

Г.А. Костюков