

## КРАМАТОРСЬКА МІСЬКА РАДА

## Р І Ш Е Н Н Я

від №  
м. Краматорськ

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється, та зміну цільового призначення земельної ділянки, що перебуває у власності фізичної особи Соломки Андрія Вікторовича (кадастровий номер 1412900000:00:005:0673)

Розглянувши клопотання фізичної особи Соломки Андрія Вікторовича про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється, та зміну цільового призначення земельної ділянки, що перебуває у власності, надані матеріали, враховуючи рекомендації Постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва, керуючись ст. 12, 20, 21, 90, 91, 122, 126, 184, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», ст. 25, 30, 50 Закону України «Про землеустрій», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

міська рада

## В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити фізичній особі Соломці Андрію Вікторовичу (іден. номер ...) проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється, по вул. Дружби, в районі водобаків, площею 0,3000 га Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) (код КВЦПЗ – 03.10) (кадастровий номер 1412900000:00:005:0673).

2. Змінити фізичній особі Соломці Андрію Вікторовичу (іден. номер ...) цільове призначення земельної ділянки приватної власності площею 0,3000 га (кадастровий номер 1412900000:00:005:0673) по вул. Дружби, в районі водобаків, з цільового призначення Для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ – 02.01) на цільове призначення Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель

громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) ( код КВЦПЗ – 03.10), категорія земель житлової та громадської забудови.

3. Внести Міжміському управлінню Держгеокадастру у містах Краматорську та Дружківці Донецької області відповідні зміни до Державного земельного кадастру України.

4. Зобов'язати фізичну особу Соломку Андрія Вікторовича:

4.1. у місячний термін оформити правостановлюючі документи на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства;

4.2. забезпечувати використання землі за цільовим призначенням;

4.3. дотримуватись вимог законодавства про охорону навколишнього середовища;

4.4. вчасно сплачувати земельний податок;

4.5. не порушувати прав власників суміжних земельних ділянок і землекористувачів;

4.6. дотримуватись правил добросусідства та обмежень, зв'язаних з встановленням земельних сервітутів і охоронних зон.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Фальченко С.Р. та Постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва.

Міський голова

А.В. Панков